

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «СпецРНУ»
Открытое акционерное общество
«Специализированное ремонтно-наладочное управление»

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА
За 2017 год**

Генеральный директор

А.Ф. Матюк

Главный бухгалтер

Т.Ю. Болотова

**г. Санкт-Петербург
2017 г.**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Специализированное ремонтно-наладочное управление».

Юридический адрес: 195197, Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 15, корп. 3, лит. И, оф. 339-ц.

Почтовый адрес: 195197, Санкт – Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, к. 3, Бизнес-центр «Кондратьевский», офис 339-ц.

Контактный телефон/факс: 8 (812) 458-57-13.

Обществом соблюдаются рекомендации Кодекса корпоративного поведения.

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Основная отрасль компании: Специализированные организации - пусконаладочные организации.

Общество осуществляет функции, возложенные на него Уставом и утвержденными Положениями о службах и отделах.

Предметом деятельности Общества является: Производство электромонтажных работ, содержание общего имущества многоквартирных домов.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной деятельностью Общества является удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с производством пусконаладочных, электромонтажных работ, а также извлечение прибыли.

3. РЕЗУЛЬТАТ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг за 2017 год по ОАО «СпецРНУ»

Статья дохода	с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.		
	начислено, руб.	поступило, руб.	долг на конец года, руб.
Содержание общего имущества многоквартирных домов	51 185 686,48	51 185 686,48	0
Текущий ремонт	191 488 958,64	143 251 246	48 237 712,64
Итого	242 674 645,12	194 436 932,48	

Выручка без НДС – **205 656 тыс.руб.**

Себестоимость, учитываемая в целях налогообложения прибыли – **159 096 тыс.руб**

Валовая прибыль до налогообложения – **46 559 тыс.руб.**

Управленческие расходы – **19 615 тыс.руб.**

Прибыль до налогообложения – **27 036 тыс.руб.**

Налог на прибыль – 5 391 тыс.руб.

Прибыль – 21 328 тыс.руб.

Дебиторская задолженность

На 31.12.2017г. дебиторская задолженность – 78 633 тыс.руб.

Кредиторская задолженность

На 31.12.2017г. кредиторская задолженность – 18 076 тыс.руб.

Заработная плата

Фонд оплаты труда по ОАО «СпецРНУ» (без учета социального характера)

Кадровый состав Общества

Наименование профессии	Численность по штатному расписанию	Фактическая численность	% укомплектованности
Генеральный директор	0,5	0,5	100
Главный Бухгалтер	1	1	100
Заместитель главного бухгалтера	1	1	100
Бухгалтер	1	1	100
Бухгалтер по материалам	2	2	100
Бухгалтер по з/плате	1	1	100
инженер по ОТ и ТБ	0,25	0,25	100
инженер 1 кат.	1	1(в декрете)	100
Начальник ПТО	1	1	100
Ведущий инженер-сметчик	1	1	100
инженер-сметчик 1 кат.	2	1	50
инженер-сметчик	1	1	100
Главный механик	0,5	0,5	100
Руководитель проектов по развитию	1	1	100
начальник лаборатории	0,35	0,35	100
инженер-электрик	1	1	100
электромонтер	1	1	100
инженер-экономист	1	1	100
начальник ОСС	1	1	100

мастер ОСС	2	1	50
маляр	8	8	100
штукатур-маляр	6	5	83
Маляр фасадных работ	7	7	100
Кровельщик	4	3	75
Водитель	1	1	100
Электросварщик	2	2	100
Специалист по комплексному обслуживанию	4	4	100
Рабочий по комплексному обслуживанию	4	4	100
начальник РУ	1	1	100
Мастер комплексных работ РУ	1	0	0
Мастер РУ	1	1	100
Плотник-столяр	2	2	100
Слесарь-сантехник	4	4	100
Электрогазосварщик	1	0	0
Слесарь-монтажник металлоизделий	3	3	100
Электросварщик	5	4	80
Специалист по восстановлению отмосток и благоустройства	4	3	75
Маляр	1	1	100
Кровельщик	4	3	75
Монтажник окон ПВХ	4	2	50
Электромонтер	2	1	50
Инженер по эксплуатации	1	1	100
Мастер СТУ 1 ЭО Фрунзенский	1	1	100
Слесарь-сантехник	8	7	88
Электросварщик	1	1	100
Мастер СТУ 2 ЭО Фрунзенский	1	1	100
Слесарь-сантехник	8	7	88
Электросварщик	1	1	100

Мастер СТУ 3 ЭО Фрунзенский	1	1	100
Слесарь-сантехник	12	12	100
Электросварщик	1	1	100
Мастер СТУ 4 ЭО Фрунзенский	1	1	100
Слесарь-сантехник	9	9	100
Электросварщик	1	1	100
Управляющий СОМКД	0,5	0	0
Специалист	1	1	100
Главный энергетик ЭТУ ЭО Фрунзенский	0,15	0,15	100
Мастер ЭТУ	1	1	100
Электромонтер ЭТУ	10	9	90
Начальник АВС ЭО Фрунзенский	1	0	0
Электромонтер АВС	8	8	100
Слесарь-сантехник АВС	8	7	88
Мастер РСУ ЭО Юг	1	1	100
Старший кровельщик	1	1	100
Кровельщик	1	1	100
Штукатур-маляр	3	3	100
Маляр	6	5	83
Электрогазосварщик	1	1	100
Разнорабочий	1	1	100
Плотник-столяр	4	4	100
Водитель	1	1	100
Мастер СТУ 1 ЭО Юг	1	0	0
Старший слесарь-сантехник	2	2	100
Слесарь-сантехник ППР	1	0	0
Электрогазосварщик	1	1	100
Слесарь-сантехник	5	3	60
Мастер СТУ 2 ЭО Юг	1	1	100

Старший слесарь-сантехник	2	2	100
Слесарь-сантехник ППР	1	1	100
Электрогазосварщик	1	0	0
Слесарь-сантехник	7	7	100
Энергетик ЭТУ ЭО Юг	0,25	0,25	100
Мастер электромонтажных работ ЭТУ ЭО Юг	1	1	100
Старший электромонтер	1	1	100
Электромонтер	4	4	100
Электромонтер ППР	1	1	100
Мастер АВС ЭО Юг	0,25	0,25	100
Слесарь-сантехник АВС	3	3	100
Электромонтер АВС	3	2	67
Мастер РСУ ЭО Север	1	1	100
Кровельщик	2	2	100
Штукатур-маляр	1	1	100
Маляр	5	4	80
Электрогазосварщик	1	1	100
Разнорабочий	2	2	100
Водитель	1	1	100
Мастер СТУ 1 ЭО Север	1	1	100
Старший слесарь-сантехник	1	1	100
Слесарь-сантехник	5	5	100
Электрогазосварщик	1	1	100
Мастер ЭТУ ЭО Север	1	1	100
Старший электромонтер	1	0	0
Электромонтер	2	2	100
Мастер АВС ЭО Север	0,5	0,5	100
Слесарь-сантехник АВС	3	3	100
Электромонтер АВС	3	3	100

Инженер-электрик ЭО Реновация	1	1	100
Инженер по вентиляции и системам кондиционирования ЭО Реновация	1	1	100
Слесарь-сантехник ЭО Реновация	1	1	100
Инженер-теплотехник ЭО Реновация	1	1	100
Главный инженер ЭО Триумф-парк	1	1	100
Инженер-электрик ЭО Триумф-парк	1	1	100
Инженер-сантехник ЭО Триумф-парк	2	2	100
Мастер по обслуживанию жилого комплекса ЭО Триумф-парк	1	1	100

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Какие-либо энергетические ресурсы в 2017 году Обществом использованы не были.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2018 году Общество планирует заключить новые договоры на производство отделочных и ремонтных работ.

6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Дивиденды акционерам Общества в 2017 году не начислялись и не выплачивались.

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА

Рыночный риск, связанный с наличием и развитием конкуренции, который может привести к отсутствию/снижению количества заключенных договоров.

Риск роста и невозврата дебиторской задолженности.

Эти риски, относятся к основным для Общества, т.к. могут привести к тяжелым последствиям, не позволяющим обеспечить ритмичную работу, нормальное материально-техническое состояние производственной деятельности, своевременную оплату труда работников, выполнение договорных отношений и обязательств перед бюджетом и являются основной причиной неустойчивого финансового положения.

Стихийные бедствия (пожар, ураган, погодные условия), что создает невозможность работы в подобных условиях, а соответственно – невозможность получения дохода.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделки, признаваемые крупными, в 2017 году Обществом не совершались.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Сделки, признаваемые сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в 2017 году отсутствовали.

10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

На 01.01.2017 Совет директоров имел следующий состав:

- Йонас Янукенас,
- Эдвинас Паулаускас,
- Томас Клейва,
- Витаутас Юневичюс,
- Ирина Александровна Малярчук.

С 01.03.2017 Совет директоров имел следующий состав:

- Витаутас Юневичюс,
- Томас Клейва,
- Юлия Валентиновна Павлова,
- Юлия Сергеевна Федорова,
- Ирина Александровна Малярчук.

С 10.11.2017 Совет директоров

- Лариюс Лапинскас,
- Томас Клейва,
- Юлия Валентиновна Павлова,
- Юлия Сергеевна Федорова,
- Ирина Александровна Малярчук.

С 28.12.2017 Совет директоров

- Лариюс Лапинскас,
- Томас Клейва,
- Александр Евгеньевич Боряк,
- Юлия Сергеевна Федорова,
- Ирина Александровна Малярчук.

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих акций
Лапинскас Лариюс	Родился в 1972 г. Имеет степень Бакалавра информационных технологий. Генеральный директор ОАО «Сити Сервис», Член Совета директоров ОАО «Сити Сервис», Член Совета директоров ОАО «СпецРНУ», Член Совета директоров ЗАО «Сити Сервис», Генеральный директор ООО «МН Групп», Член Совета директоров ООО «ЖКС №3 Фрунзенского района»	-	-

Клейва Томас	Родился в 1979 году. Имеет степень Магистра термoinженерии Член Совета директоров ОАО «Сити Сервис», Директор департамента ОАО «Сити Сервис», Член Совета директоров ОАО «СпецРНУ», Член Совета директоров ЗАО «Сити Сервис» Член Совета директоров ООО «ЖКС №3 Фрунзенского района»	-	-
Боряк Александр Евгеньевич	Родился в 1982 году. Имеет квалификацию экономиста по специальности «Финансы и кредит» Член Совета директоров ОАО «Сити Сервис», Член Совета директоров ЗАО «Сити Сервис», Член Совета директоров ОАО «СпецРНУ»	-	-
Федорова Юлия Сергеевна	Родилась в 1976 г. Имеет степень Бакалавра экономики. Член Совета директоров ОАО «Сити Сервис», Член Совета директоров ОАО «СпецРНУ», Член Совета директоров ЗАО «Сити Сервис»	-	-
Малярчук Ирина Александровна	Родилась в 1980 году. Имеет степень Магистра права (высшее образование по специальности Юриспруденция) Член совета директоров ОАО «Сити Сервис», Член Совета директоров ОАО «СпецРНУ»	-	-

11. СВЕДЕНИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ

1	Ф.И.О.	Матюк Андрей Федорович
2	Дата рождения	25 декабря 1970 года
3	Образование (наименование учебного заведения, наличие ученой степени)	Высшее (Ленинградское высшее военное инженерное строительное Краснознаменное училище им. А.Н. Комаровского, инженер-строитель)
4	Иные должности, занимаемые в обществе или иных организациях	ОАО «Сити Сервис», Технический директор

12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Размер вознаграждения генерального директора складывается из должностного оклада и отпускных.

Месяц	Должностной оклад	Единовременная выплата	Надбавка к окладу за сложность и напряженность	Больничный лист	Отпускные	Командировочные	Итого
Январь	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Февраль	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50

Март	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Апрель	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Май	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Июнь	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Июль	26426,67	-	7928,00	-	10338,86	-	44693,53
Август	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Сентябрь	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Октябрь	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Ноябрь	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50
Декабрь	34685,00	-	10405,50	-	-	-	45090,50